

Projekteerimistingimused nr 2411802/02981

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2411002/06709 (esitatud 09.09.2024)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2411802/02981
Haldusakti kuupäev	03.10.2024
Haldusakti väljaandja	Lääne-Nigula Vallavalitsus (reg. kood 75038598)
Haldusakti allkirjastaja	MARIKA MEISTER

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avalдайate ja kaasatute poolt	Projekteerimistingimused on kooskõlastatud Keskkonnaametiga, kes väljastas omapoolsed täiendavad tingimused.
Avalikustamise kokkuvõte	Avalikustamise kohustus puudub.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused".

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehtisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 16.09.2029 (kaasa arvatud).

Haldusakti vaidlustamine

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lääne-Nigula Vallavalitsus, HAAPSALU MNT 6, TAEBLA ALEVIK, LÄÄNE-NIGULA VALD, LÄÄNE MAAKOND 90801, .@LAANENIGULA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
-----	-----------------	----------	-----------------

1		221467920	
---	--	-----------	--

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221467920
Omandi liik	
Ehitise seisund	Kavandata
Esmase kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandata tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Projekteerimistingimuste andmise alus on ehitusseadustiku § 26 lg 1 (olulise avaliku huviga rajatis).</p> <p>Tegemist on Silma looduskaitsealaga. Antud asukohas on varem olnud Tahu vaatetorn, mis on tänaseks lammutatud. Maaomanikuga on sõlmitud notariaalne maakasutusleping uue vaatetorni rajamiseks vanasse asukohta.</p> <p>Valla üldplaneeringuga on Tahu õpperada ja Tahu vaatetorn ette nähtud.</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Tegemist on vaadetorniga, mis on Tahu õpperaja üks osa ja on avalikult kasutatav puhkerajatis.
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	Vaaketorni kõrgus ca 5 m, ehitisealune pind ca 40 m.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Asendiplaan mõõtkavas 1:500
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Juurdepääs Tahu tee parklast mööda Tahu õpperada.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6538171.13 474921.52

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	2-3/24-432
	Faili nimetus	korraldus
	Fail	432_Projting_Tahuvaatetorn.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Lääne-Nigula Vallavalitsus (01.10.2024)
	Üleslaadija	MARIKA MEISTER
2	Faili nr	7-2/24-35-1
	Faili nimetus	Keskkonnaameti tingimused
	Fail	Tahu vaatetorni projekteerimistingimuste kooskõlastamine.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Keskkonnaamet (24.09.2024)
	Üleslaadija	MARIKA MEISTER